

**Акционерное общество
«Санаторий имени Мориса Тореза»**

354000, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9
ИНН 2320023610 КПП 232001001 ОГРН 1022302959469

исх. от «11» декабря 2024 г.

Акционерам
АО «Санаторий имени Мориса Тореза»

ИЗВЕЩЕНИЕ

**в соответствии с п. 1.1. ст. 81 Закона «Об акционерных обществах»
о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность**

Настоящим АО «Санаторий имени Мориса Тореза» (далее - Общество) извещает акционеров Общества о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

Сделка:

Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 2024-1631 от 01.11.2024 г.;

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки:

Арендодатель – АО «Санаторий имени Мориса Тореза»;

Арендатор – АО «Клинический санаторий «Металлург».

Лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки:

Отсутствует;

Цена сделки:

Арендатор своевременно производит фиксированные арендные платежи согласно выставленным Арендодателем счетам в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС.

Предмет сделки:

Внесение изменений в п. 5.1. раздела «5. Арендная плата» Договора аренды. Увеличение размера ежемесячного арендного платежа.

Срок: Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2025 г.

Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:

1) Акционер ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи» - в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» является лицом, заинтересованным в совершении сделки, поскольку является лицом, контролирующим АО «Клинический санаторий «Металлург»;

2) Члены Совета директоров Федюшкина И.В., Иванов А.Б., Розанова М.В., Боронина Т. Г., Федосов В. Г. - в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», являются лицами, заинтересованными в совершении сделки, поскольку занимают должности в органах управления АО «Клинический санаторий «Металлург»;

3) Член Совета директоров Федосов Василий Григорьевич - в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», является лицом, заинтересованным в совершении сделки, поскольку является лицом, занимающим должность (единоличный исполнительный орган) в органах управления ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи».

Генеральный директор



Мутчаева М. Я.