

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору аренды № 2022-1429 от 01.01.2023 г.**

г. Сочи

«07» августа 2023 г.

Акционерное общество «Санаторий имени Мориса Тореза», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Мутчаевой Маргариты Якубовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Клинический санаторий «Металлург», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бойко Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору аренды № 2022-1429 от 01.01.2023 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с передачей Арендодателем Арендатору во временное пользование и владение дополнительного имущества, Инвентаризационные описи, содержащие перечень имущества, переданного Арендодателем Арендатору в рамках договора аренды № 2022-1429 от 01.01.2023 г. изложить в новой редакции по состоянию на 01.07.2023 г.:

1.1. «Опись основных средств», являющуюся Приложением № 1 к Акту-приема-передачи от 01.01.2023 г. по Договору аренды № 2022-1429 от 01.01.2023 г. изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

1.2. «Опись товарно-материальных ценностей», являющуюся Приложением № 2 к Акту-приема-передачи от 01.01.2023 г. по Договору аренды № 2022-1429 от 01.01.2023 г. изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему Соглашению.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства. В случае выявления противоречий между текстом Договора и текстом настоящего Дополнительного соглашения приоритет имеет настоящее Дополнительное соглашение.

3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора аренды № 2022-1429 от 01.01.2023 г.

4. Стороны договорились, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения, а именно – с 01 июля 2023 года и действуют до окончания срока действия Договора.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

АРЕНДАТОР

АО «Клинический санаторий «Металлург»
354054, Краснодарский край, г. Сочи,
Курортный проспект, д. 92
тел. (862) 227 – 00 – 57, доп. 5103
ИНН 2319001757, КПП 231901001
р/с 40702810925856431670
в ВЭБ.РФ, г. Москвы
к/с 301 018 105 000 000 000 60
БИК 044 525 060



Е. Н. Бойко

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АО «Санаторий имени Мориса Тореза»
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул.
Орджоникидзе, 9
ИНН 2320023610 КПП 232001001
р/с 40702810930060000602
Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк» г.
Ростов-на-Дону
к/с 3010181060000000602
БИК 046015602



М. Я. Мутчаева

М.П.

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 3 от "07" августа 2023 г. по Договору аренды № 2022 -1429 от 01.01.2023г.

Приложение № 1 к Акту приема-передачи от 01.03.2023г. по Договору аренды № 2023 - от 01.01.2023г.

ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
1	01.07.2023

В собственности АО "Санаторий имени Мориса Тореза" и передаваемых АО "Клинический санаторий "Металлург" по договору аренды № 2022-1429 от 01.01.2023г.

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение **г. Сочи, ул. Орджоникидзе, 9**

Арендодатель * **АО "Санаторий имени Мориса Тореза"**

ОПИСЬ

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Спальный корпус 7 с земельным участком					100002	Кадастровый номер 23:49:0204028:1254	Гос. номер рег. 23-01/50-8/2004-392	1	50 578 815,18	1	50 578 815,18
2	Беспроводная телекоммуникационная система					00-000959			1	946 671,00	1	946 671,00
3	Телевизор LED Sharp 60					10057			1	100 000,00	1	100 000,00
4	Система видеонаблюдения					00-000420			1	136 874,00	1	136 874,00
5	Установка гидравлическая силовая OMAR HM-210					00-001003			1	986 000,00	1	986 000,00
6	Жалюзийное ограждение					00-000973			1	1 166 080,00	1	1 166 080,00
7	Информационная вывеска					00-000536			1	145 500,00	1	145 500,00
8	Открытый бассейн					00-001063			1	11 742 455,84	1	11 742 455,84
Итого									8	65 802 396,02	8	65 802 396,02

Итого на сумму фактически Шестьдесят пять миллионов восемьсот две тысячи триста девяносто шесть рублей 02 копейки

(прописью)

Арендодатель, указанные в настоящей описи данные проверил и принял

Генеральный директор

Арендатор, указанные в настоящей описи данные проверил и передал

Генеральный директор

по состоянию на "01" июля 2023г.

Мутчаева М.Я.

Бойко Е. Н.



Приложение № 2 к Дополнительному соглашению №3 от "07" августа 2023 г. по Договору аренды № 2022 -1429 от 01.01.2023г.

Приложение № 2 к Акту приема-передачи от 01.07.2023 г. по Договору аренды № 2022-1429 от 01.01.2023г.

Номер документа	Дата составления
2	01.07.2023

ОПИСЬ
товарно-материальных ценностей

находящихся В собственности АО "Санаторий имени Мориса Тореза" и передаваемых АО "Клинический санаторий "Металлург" по договору аренды № 2022-1429 от 01.01.2023г.

Арендодатель АО "Санаторий имени Мориса Тореза"

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	12	13
1	МЦ.04	Box-Spring 800*2000	00-00125053	796	шт	6 300,000	10,000	63 000,00
2	МЦ.04	Box-Spring 900*2000	00-00125052	796	шт	6 400,000	22,000	140 800,00
3	МЦ.04	Автоматическая пожарная сигнализация корпус 7	00-00133110	796	шт	46 478,050	1,000	46 478,05
4	МЦ.04	Вешалка напольная	00-00001924	796	шт	406,050	2,000	812,10
5	МЦ.04	Вешалка-плечики	00-00001925	796	шт	8,550	30,000	256,50
6	МЦ.04	Жалюзи вертикальные	2235	796	шт	19 520,000	1,000	19 520,00
7	МЦ.04	Дозатор одинарный хром 800	00-00098141	796	шт	375,000	11,000	4 125,00
8	МЦ.04	Зеркало в коже	00-00098545	796	шт		1,000	
9	МЦ.04	Зеркало косметическое раздвижное хром	00-00098302	796	шт	200,000	4,000	800,00
10	МЦ.04	Зеркало навесное	00-00001939	796	шт		7,000	
11	МЦ.04	Изголовье 2700*900*32, ЛДСП Орех гварнери 32 мм	00-00125046	796	шт	4 620,000	16,000	73 920,00
12	МЦ.04	Камера видеонаблюдения Spacetehpnology VT-131	00-00002161	796	шт		6,000	
13	МЦ.04	Комод 1000*800*420, ЛДСП Орех гварнери 32 мм	00-00125047	796	шт	9 280,000	10,000	92 800,00
14	МЦ.04	Комод для белья	00-00098550	796	шт		2,000	
15	МЦ.04	Комод для посуды (кухня)	00-00098552	796	шт		2,000	
16	МЦ.04	Кондиционер LESSAR	00-00107446	796	шт	6 500,000	1,000	6 500,00
17	МЦ.04	Кондиционер Тошиба	00-00098554	796	шт		2,000	
18	МЦ.04	Кресло круглое	00-00002190	796	шт		1,000	
19	МЦ.04	Кресло полумягкое	00-00098556	796	шт		2,000	
20	МЦ.04	Кровать детская с матрасом	00-00098243	796	шт	3 641,640	1,000	3 641,64
21	МЦ.04	Лампа настольная	00-00001975	796	шт	42,060	4,000	168,22
22	МЦ.04	Матрас Соло-Эко 800*2000	00-00125055	796	шт	4 900,000	10,000	49 000,00
23	МЦ.04	Матрас Соло-Эко 900*2000	00-00125054	796	шт	4 900,000	22,000	107 800,00
24	МЦ.04	Монитор LCD 21.5* Samsung	00-00098247	796	шт	8 040,000	1,000	8 040,00
25	МЦ.04	МФУ HP LaserJet Pro M225	00-00098248	796	шт	16 656,000	1,000	16 656,00
26	МЦ.04	Набор фразе	00-00001989	796	шт	429,500	2,000	859,00
27	МЦ.04	Маршрутизатор Mikro Tik RB2011iL-RM	00-00133310	796	шт	22 715,00	1,000	22 715,00
28	МЦ.04	Обувница	00-00098557	796	шт		5,000	
29	МЦ.04	Обувница с зеркалом	00-00098558	796	шт		1,000	
30	МЦ.04	Обувница с полкой	00-00098559	796	шт		11,000	
31	МЦ.04	Панель зеркальная	00-00001995	796	шт	341,300	21,000	7 167,40

32	МЦ.04	Панель отбойная (однотонная) 2000*300*16, ЛДСП Орех гварнери 16 мм	00-00125051	796	шт	856,000	16,000	13 696,00	
33	МЦ.04	Панно 35/45	00-00002251	796	шт		1,000		
34	МЦ.04	Полочка туалетная	00-00002015	796	шт	37,050	8,000	296,40	
35	МЦ.04	Постер "Торино" 40x50	00-00002016	796	шт	288,000	4,000	1 152,00	
36	МЦ.04	Пресс для брук	00-00098560	796	шт		2,000		
37	МЦ.04	Пюрефайер LC-AEL-175	00-00111132	796	шт	17 000,000	3,000	51 000,00	
38	МЦ.04	Сейф "NEW-25"	00-00002308	796	шт		10,000		
39	МЦ.04	Сервиз кофейный	00-00002031	796	шт	60,380	2,000	120,75	
40	МЦ.04	Сервиз чайный	00-00002034	796	шт	178,500	2,000	357,00	
41	МЦ.04	Сплит-система ECOSTAR KVS-F09HT	00-00110248	796	шт	15 750,000	25,000	393 750,00	
42	МЦ.04	Набор тарелок	00-00001988	796	шт	522,000	2,000	1 044,00	
43	МЦ.04	Стол журнальный 800*600*560, ЛДСП Орех гварнери 32 мм	00-00125048	796	шт	5 420,000	15,000	81 300,00	
44	МЦ.04	Бензопила Huter BS-52	00-00134331	796	шт	7900,000	1,000	7 900,00	
45	МЦ.04	Стол круглый на железной ножке	00-00098562	796	шт		1,000		
46	МЦ.04	Стол письменный с тумбой для холодильника 1200*750*550, ЛДСП Орех гварнери 32 мм	00-00125049	796	шт	8 030,000	14,000	112 420,00	
47	МЦ.04	Стул "Каспи"	00-00125056	796	шт	3 900,000	30,000	117 000,00	
48	МЦ.04	Стул барный	00-00098565	796	шт		14,000		
49	МЦ.04	Стул-кресло	00-00098566	796	шт		1,000		
50	МЦ.04	Точка доступа UniFi WIFI	00-00098284	796	шт	5 350,000	1,000	5 350,00	
51	МЦ.04	Тревожно-охранная кнопка	00-00002353	796	шт		1,000		
52	МЦ.04	Тумба под телевизор	00-00002067	796	шт	109,640	1,000	109,64	
53	МЦ.04	Тумба прикроватная 400*400*420, ЛДСП Орех гварнери 32 мм	00-00125050	796	шт	4 727,000	32,000	151 264,00	
54	МЦ.04	Подушка Инфинити	00-00134860	796	шт	3354,76	5,000	16773,8	
55	МЦ.04	Утюг " TEFAL FV"	00-00002075	796	шт	1 039,320	1,000	1 039,32	
56	МЦ.04	Фен PG 1250	00-00098303	796	шт	300,000	3,000	900,00	
57	МЦ.04	Фужер	00-00002079	796	шт	36,000	6,000	216,00	
58	МЦ.04	Холодильник LG 2012	00-00002370	796	шт		2,000		
59	МЦ.04	Холодильник TESLER RC-73	00-00105609	796	шт	13 850,000	14,000	193 900,00	
60	МЦ.04	Цифровой видеорегистратор RVI-R08LA	00-00002374	796	шт		1,000		
61	МЦ.04	Часы настенные	00-00002379	796	шт		1,000		
62	МЦ.04	Шкаф 2-х створчатый	00-00002092	796	шт	214,800	20,000	4 296,00	
63	МЦ.04	Шкаф настенный 6U разборный	00-00098287	796	шт	6 000,000	1,000	6 000,00	
64	МЦ.04	Стул Алла масло-воск эбеновое дерево/шерлок 293	00-00138716	796	шт	5 882,920	4,000	23 531,67	
65	МЦ.04	Шкаф платяной 2-х створчатый зеркальный	00-00002094	796	шт		2,000		
66	МЦ.04	Ящик металлический БС-25Е (сейф)	00-00098296	796	шт	4 200,000	12,000	50 400,00	
							469,000	1 898 875,49	

Итого по описи

Один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 49 копеек

прописью

Арендодатель, указанные в настоящей описи данные проверил и передал

Генеральный директор Мутчаева М.Я.

Арендатор, указанные в настоящей описи данные проверил и принял

Генеральный директор Бойко Е. Н.

по состоянию на

"01" июля 2023г.

