

**Акционерное общество
«Санаторий имени Мориса Тореза»**

354000, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9
ИНН 2320023610 КПП 232001001 ОГРН 1022302959469

исх. от «08» ноября 2023 г.

**Акционерам
АО «Санаторий имени Мориса Тореза»**

ИЗВЕЩЕНИЕ

**в соответствии с п. 1.1. ст. 81 Закона «Об акционерных обществах»
о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность**

Настоящим АО «Санаторий имени Мориса Тореза» (далее - Общество) извещает акционеров Общества о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

Сделка:

Договор аренды (далее – Договор);

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки:

Арендодатель – АО «Санаторий имени Мориса Тореза»;

Арендатор – АО «Клинический санаторий «Металлург».

Лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки:

Отсутствует;

Цена сделки:

Арендная плата составляет 845 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей в месяц.

Арендная плата включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено Здание, а также владение и пользование Имуществом. В состав арендной платы не входит возмещение стоимости коммунальных услуг. Возмещение стоимости коммунальных услуг, услуг по содержанию прилегающей территории, сбору и вывозу ТБО, а также услуг, связанных с общим содержанием Объекта и иных услуг, предусмотренных Договором аренды, оплачиваются Арендатором отдельно, либо возмещаются в порядке, предусмотренном Договором аренды, на основании выставленных Арендодателем счетов.

Предмет сделки:

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование:

1.1.1. Здание Спальный корпус № 7, Литер Л, кадастровый (или условный) номер 23:49:0204028:1254, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, (далее – Здание). Общая площадь Здания Спальный корпус № 7 – 1454,1 кв. м. Общая площадь передаваемых в аренду помещений составляет 1207,25 кв. м.

Арендодатель передает Арендатору все помещения, поименованные в техническом паспорте Литера Л – Спальный корпус № 7, составленному по состоянию на 14.03.2012 г. за исключением помещений № 38 – 47, общей площадью 129,55 кв.м., № 8-15, общей площадью 56,40 кв.м, № 23, площадью 31,3 кв.м, № 35 площадью 7,1 кв.м., расположенных на первом этаже Здания, и помещения № 206, площадью 22,5 кв.м, расположенного на втором этаже Здания. Имущественный состав и технические характеристики Здания приведены в акте приема-передачи и Техническом паспорте.

1.1.2. Сооружение (открытый плавательный бассейн) (далее также – «Сооружение», «Бассейн»), кадастровый номер 23:49:0204028:2549, площадью 92,5 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9.

1.1.3. Имущество, расположенное в Здании, Сооружении и на Территории согласно акта приема-передачи.

1.1.4. Здание и Сооружение совместно именуется «Объект».

1.2. Здание и Бассейн расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204028:1037, общей площадью 5011 кв. м, в том числе 272 кв.м. – «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи»: «Канализационный коллектор от гостиницы «Жемчужина» до канализационно-насосной станции в районе «Морского вокзала» для установления постоянного публичного сервитута для охранной зоны, с видом разрешенного использования – для эксплуатации зданий санатория, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9 (далее – Территория).

1.3. Земельный участок, указанный в п. 1.2 Договора, принадлежит Арендодателю на праве аренды, что подтверждается договором о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900004296 от 15.08.2007 г.

1.4. Здание обеспечено: теплом, водой, электроэнергией, телефонной связью, выделенной линией Интернета, оборудовано пожарной и охранной сигнализацией.

1.5. Характеристики Здания и земельного участка определены в Техническом паспорте Здания и Договоре аренды земельного участка.

1.6. Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.08.2015 г. № АА 202936.

1.7. Сооружение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.09.2023 г. № 23:49:0204028:2549-23/238/2023-1.

1.8. Здание будет использоваться для ведения деятельности санаторно-курортных учреждений/оказания гостиничных услуг/предоставления мест для временного размещения и проживания.

Срок: с «01» декабря 2023 г. и действует по «31» октября 2024 г. (включительно)

Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является

такowym:

1) Акционер ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», является лицом, контролирующим АО «Клинический санаторий «Металлург».

2) Члены Совета директоров Шмаков М.В., Иванов А.Б., Федюшкина И.В., Розанова М.В., Боронина Т. В., занимают должности в органах управления АО «Клинический санаторий «Металлург».

Генеральный директор



Мугчаева М. Я.