

**Акционерное общество
«Санаторий имени Мориса Тореза»**

354000, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9
ИНН 2320023610 КПП 232001001 ОГРН 1022302959469

от «28» января 2022 г.

**Акционерам
АО «Санаторий имени Мориса Тореза»**

ИЗВЕЩЕНИЕ

в соответствии с п. 1.1. ст. 81 Закона «Об акционерных обществах»
о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Настоящим АО «Санаторий имени Мориса Тореза» (далее - Общество) извещает акционеров Общества о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

Сделка: Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды № 2021-1314 от 01.10.2021 г.;

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки:

Арендодатель – АО «Санаторий имени Мориса Тореза»;

Арендатор – АО «Клинический санаторий «Металлург».

Лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки:

Отсутствует;

Цена сделки:

Арендная плата составляет:

- за период с 01.02.2022 г. по 31.03.2022 г. в размере 435 000 (четыреста тридцать пять тысяч) рублей в месяц, без НДС.

- за период с 01.04.2022 г. по 31.08.2022 г. в размере 455 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей в месяц, без НДС.

Возмещение стоимости коммунальных услуг, услуг по содержанию прилегающей территории, сбору и вывозу ТБО, а также услуг, связанных с общим содержанием и охраной Объекта оплачиваются Арендатором отдельно на основании выставленных Арендодателем счетов.

Предмет сделки:

Изменение размера арендной платы. Внесение изменений в пункты 2.2.23 и 5.6. Договора в части возмещения Арендодателю стоимости охранных услуг.

Срок: Положения Дополнительного соглашения № 2 применимы к правоотношениям Сторон возникшим с 01 февраля 2022 года и действуют до окончания срока действия договора

Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:

1) Члены Совета директоров Некрасов С.Г., Иванов А.Б., Федюшкина И.В., Розанова М.В., Мутчаева М.Я. занимают должности в органах управления АО «Клинический санаторий «Металлург».

2) Генеральный директор АО «Санаторий имени Мориса Тореза» Мутчаева М. Я. является лицом имеющим право давать Обществу обязательные указания.

3) Акционер ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», является лицом, контролирующим АО «Клинический санаторий «Металлург».

Генеральный директор



Мутчаева М. Я.