

**Акционерное общество
«Санаторий имени Мориса Тореза»**

354000, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9
ИНН 2320023610 КПП 232001001 ОГРН 1022302959469

исх. от 25.05.2020 г.

Акционерам
АО «Санаторий имени Мориса Тореза»

ИЗВЕЩЕНИЕ

в соответствии с п. 1.1. ст. 81 Закона «Об акционерных обществах»
о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Настоящим АО «Санаторий имени Мориса Тореза» (далее - Общество) извещает акционеров Общества о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

1. Сделка:

Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды № 2019-1028 от 01.12.2019 (далее – Договор);

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки:

Арендодатель – АО «Санаторий имени Мориса Тореза» ;

Арендатор – АО «Клинический санаторий «Металлург».

Лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки:

Отсутствует;

Цена сделки:

Размер арендной платы составляет 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей в месяц, без НДС. Арендная плата включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено Здание, а также владение и пользование Имуществом, предусмотренным п. 1.1.2. Договора. В состав арендной платы не входит возмещение стоимости коммунальных услуг. Возмещение стоимости коммунальных услуг, услуг по содержанию прилегающей территории, сбору и вывозу ТБО, а также услуг, связанных с общим содержанием Объекта оплачиваются Арендатором отдельно на основании выставленных Арендодателем счетов.

Предмет сделки:

Изменение размера арендной платы по Договору аренды № 2019-1028 от 01.12.2019. Арендную плату за июнь 2020 года Арендатор обязуется внести в срок до 20 июня 2020 г.

Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства. В случае выявления противоречий между текстом Договора и текстом настоящего Дополнительного соглашения приоритет имеет настоящее Дополнительное соглашение.

Срок: Положения Дополнительного соглашения распространяют свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 июня 2020 года и действует до окончания срока действия договора аренды № 2019-1028 от 01.12.2019. (по 31.10.2020 г. включительно)

Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:

- 1) Члены Совета директоров Некрасов С.Г., Иванов А.Б., Федюшкина И.В., Розанова М.В., Мутчаева М. Я., занимают должности в органах управления АО «Клинический санаторий «Металлург»;
- 2) Акционер ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи является лицом, контролирующим АО «Клинический санаторий «Металлург».

Генеральный директор



Мараховец О.В.