

**Акционерное общество  
«Санаторий имени Мориса Тореза»**

354000, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9  
ИНН 2320023610 КПП 232001001 ОГРН 1022302959469

от «13» декабря 2021 г.

Акционерам  
АО «Санаторий имени Мориса Тореза»

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**в соответствии с п. 1.1. ст. 81 Закона «Об акционерных обществах»  
о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность**

Настоящим АО «Санаторий имени Мориса Тореза» (далее - Общество) извещает акционеров Общества о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

**Сделка:** Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды № 2021-1314 от 01.10.2021 г.;

**Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки:**

Арендодатель – АО «Санаторий имени Мориса Тореза»;

Арендатор – АО «Клинический санаторий «Металлург».

**Лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки:**

Отсутствует;

**Цена сделки:**

Размер арендной платы составляет 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей в месяц, без НДС. Арендная плата включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено Здание, а также владение и пользование Имуществом, предусмотренным п. 1.1.2. Договора. В состав арендной платы не входит возмещение стоимости коммунальных услуг. Возмещение стоимости коммунальных услуг, услуг по содержанию прилегающей территории, сбору и вывозу ТБО, а также услуг, связанных с общим содержанием Объекта оплачиваются Арендатором отдельно на основании выставленных Арендодателем счетов.

**Предмет сделки:**

Изменение размера арендной платы по Договору аренды № 2021-1314 от 01.10.2021 г.

Остальные условия Договора, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства. В случае выявления противоречий между текстом Договора и текстом Дополнительного соглашения приоритет имеет Дополнительное соглашение.

**Срок:** Дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:**

1) Члены Совета директоров Некрасов С.Г., Иванов А.Б., Федюшкина И.В., Розанова М.В., Мутчаева М.Я. занимают должности в органах управления АО «Клинический санаторий «Металлург».

2) Генеральный директор АО «Санаторий имени Мориса Тореза» Мутчаева М. Я. является лицом имеющим право давать Обществу обязательные указания.

3) Акционер ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», является лицом, контролирующим АО «Клинический санаторий «Металлург».

Генеральный директор



Мутчаева М. Я.